

Stečajna masa iza CORRIGAN d.o.o. u stečaju
Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 35
OIB: 74181279229

Osijek, 24.10.2023. godine

TRGOVAČKI SUD
U PAZINU
2 St-364/2023

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja

I. Na prijedlog stečajnog upravitelja Trgovački sud u Pazinu je donio dana 07.09.2023. godine rješenje kojim se nastavlja stečajni postupak radi naknadne diobe u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza CORRIGAN d.o.o. u stečaju.

Istim rješenjem pozvani su vjerovnici stečajnog dužnika da u roku od 30 dana od dana objave rješenja dostave stečajnoj upraviteljici prijavu tražbine, te da razlučni i izlučni vjerovnici obavijeste stečajnu upraviteljicu o svom izlučnom, odnosno razlučnom pravu.

Stečajna upraviteljica nije zaprimila niti jednu prijavu tražbine vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda.

Dužnikova pretežita djelatnost je bila iznajmljivanje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika putem povezanog društva CASA OLIVARUM d.o.o., Ulica Sv. Teodora 2, Pula, OIB: 41625094070. Stečajni dužnik je sklopio s navedenim društvom ugovor o zajedničkom poduhvatu jer imaju zajednički interes koji čini realizacija projekta iznajmljivanja turističkog objekta radi stjecanja koristi. Stečajni dužnik sklopljenim ugovorom daje nekretninu u svom vlasništvu upisanu kod Općinskog suda u Pazinu, u Zemljišnoknjižnom odjelu u Pazinu, u zk.ul. 1407, k.o. Kringa, na kč.br. 4273/3, koje čine bazen 22 m², dvorište površine 943 m², kuća 159 m², a CASA OLIVARUM d.o.o. daje financijska sredstva i rad za iznajmljivanje navedene nekretnine.

Prilog: ugovor o zajedničkom poduhvatu od 01.02.2022. godine

Knjigovodstvene poslove obavljao je obrt Nataše Riosa vl. STELLA obrta iz Pule, Sv. Teodora 2, koja je stečajnoj upraviteljici dostavila bruto bilancu s danom 31.12.2022. godine, karticu kupaca, karticu dobavljača te karticu dugotrajne imovine. Knjigovodstvene poslove u 2023. godini nastavilo je voditi društvo CONIS d.o.o. iz Pule, Rizzijeva 34, koji su dostavili bruto bilancu, karticu kupaca i dobavljača te imovinsku karticu s danom 06.09.2023. godine. Knjigovodstvene poslove od dana 07.09.2023. godine, odnosno od nastavka stečajnog postupka vodi knjigovodstveni servis Kata Petrović vl. HRDA obrta iz Osijeka, Krstova OIB 13267633913, koja je upisana u sustav ePorezna za poreznog obveznika Stečajna masa iza CORRIGAN d.o.o. u stečaju, a po punomoći stečajne upraviteljice kao ovlaštenik. S knjigovodstvenim servisom Kata Petrović vl. HRDA stečajna upraviteljica je sklopila ugovor o vođenju knjigovodstvenih usluga do okončanja postupka i brisanja iz sudskog registra stečajnog dužnika s jednokratnom naknadom od 500,00 € bez PDV.

Stupila sam u kontakt sa bivšim zakonskim zastupnikom dužnika Thomasom Werner Borsutzky, Njemačka, Pfaffenhofen, A.D. Glonn Unterumbach, Dorfstrasse 4, putem odvjetnice Antonije Ljubenko iz Pule, koji je upisan u sudskom registru kao zakonski

zastupnik društva CASA OLIVARUM d.o.o., Ulica Sv. Teodora 2, Pula, OIB: 41625094070, jedinog člana društva stečajnog dužnika CORRIGAN d.o.o. u stečaju.

Dana 10.10.2023. godine stečajna upraviteljica je izvršila očevid nekretnine u vlasništvu dužnika, a koja je ostala u posjedu društva CASA OLIVARUM d.o.o., koja je sa stečajnom upraviteljicom zaključila ugovor o zakupu na iznos od 100,00 € mjesečno, u koji iznos nije uključen PDV, te diobu koristi od 60% zakupniku CASA OLIVARUM d.o.o., a 40% koristi Stečajnoj masi iza CORRIGAN d.o.o. u stečaju. Budući da su isključeni struja i voda na kući stečajna upraviteljica je podnijela zahtjeve za uspostavu isporuke električne energije i uključenje vode, te shodno odredbama ugovora o zakupu je prenijela izdavanje računa na zakupca.

Prilog: ugovor o zakupu od 15.09.2023. godine

Stečajna upraviteljica je otvorila žiro račun dužnika kod Podravske banke d.d. Koprivnica, Podružnica u Osijeku, koji se vodi pod brojem HR4023860021119049847. Dana 04.10.2023. godine CASA OLIVARUM d.o.o. je uplatila CORRIGANU d.o.o. u stečaju, na ime ostvarene koristi za 2023. godinu na temelju turistikog iznajmljivanja nekretnine iznos od 4.269,61 € (40 %). Stanje na računu na dan 06.10.2023. godine je 4.264,30 € (naplaćena provizija banke u iznosu od 5,31 €).

II. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Temeljem bruto bilance dužnika razvidno je da je dužnik vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Pazinu, u Zemljišnoknjižnom odjelu u Pazinu, u zk.ul. 1407, k.o. Kringa, na kč.br. 4273/3, koje čine bazen 22 m², dvorište površine 943 m², kuća 159 m². Ističem da je knjiženo posebno zemljište na kontu 0200 u iznosu od 60.980,95 € te poslovna zgrada na kontu 0230 u iznosu od 161.907,13 € te montažna baraka na kontu 0234 u iznosu od 1.301,69 €. Budući da stečajna upraviteljica nema saznanja o tome da postoji procjena nekretnina, potrebno je istu procijeniti po ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke. Nadalje, potrebno je osigurati nekretninu od požara kojim bi se smanjila mogućnost značajnog umanjenja vrijednosti stečajne mase, a kako ne bi došlo do neželjenog.

III. OBVEZE

Redni broj	TRAŽBINE VJEROVNIKA	IZNOS PRIZNATIH TRAŽBINA
1.	PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	0,00 kn
2.	DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	0,00 kn
3.	NIŽEG ISPLATNOG REDA	0,00 kn
	UKUPNO	0,00 kn

Stečajni dužnik nema razlučnih niti izlučnih vjerovnika.

IV. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznosili bi 14.812,82 eur/ 111.607,21 kn i to:

1. Trošak izrade pečata u iznosu od 19,91 eur/150,00 kn,
2. Troškovi naknada za otvaranje računa i transakcija cca. 350,00 kn i trošak naknade za zatvaranje računa od 250,00 kn, ukupno 79,63 eur/600,00 kn
3. Trošak knjigovodstvenog servisa s PDV-om u jednokratnom iznosu od 625,00 eur/4.709,06 kn,
4. Trošak nagrade stečajnom upravitelju u otvorenom stečajnom postupku, u bruto iznosu od 13.272,28 eur/100.000,00 kn, obračunato sukladno odredbama Uredbe Vlade RH o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima
5. Putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 816,00 eur/6.148,15 kn,

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se donesu sljedeće:

ODLUKE

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja,
2. Daje se suglasnost na predračun troškova stečajnog postupka,
3. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici na sklopljeni ugovor o zakupu.

Stečajni upravitelj

Snježana Sudarević, dipl.iur.